

Prodej bytu 3+kk 68 m²

Letecká, 25266, Libčice nad Vltavou



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a prostorný byt 3+kk o výměře 68 m², který se nachází v cihlové budově zajišťující příjemnou atmosféru klidu a stability na Praze-západ v Libčicích nad Vltavou (20 minut od Holešovic vlakem). Nemovitost je v režii osobního vlastnictví a prošla kompletní a nákladnou rekonstrukcí, díky čemuž lze byt individuálně přizpůsobit podle vlastních představ. Prostory bytu jsou nevybavené, což je ideální volba pro ty, kteří si chtějí zařízení interiéru vybavit dle svého vkusu a potřeb. Vlastník bytu se stává i spoluvlastníkem domu, ve kterém se bytová jednotka nachází.

Dům se nachází v přízemí patrového rodinného domu, což usnadňuje pohyb osob v nemovitosti, zejména s ohledem na zajištěný bezbariérový přístup. K bytu náleží parkovací místo, díky čemuž máte zajištěné pohodlné parkování přímo u domova. Energetická náročnost budovy má označení G, dům prošel revitalizací, zateplením fasády tl. 18 cm, přičemž možnosti budoucího zlepšení energetické bilance mohou být zajímavou investiční příležitostí.

Byt je vytápěn tepelným čerpadlem. Náklady na bydlení jsou do 6 500 Kč / měsíc za fond, vodu a elektřinu.

Informace o rekonstrukci:

- nové betonové podlahy včetně položení tepelné izolace;
- nové podlahové vytápění celého prostoru bytu, nastavení teploty prostřednictvím prostorového termostatu;
- nová elektroinstalace, včetně vnitřní pojistkové a rozvodné skříňky;
- nové dotykové vypínače a zásuvky;
- rekonstrukce sádkartonového stropu;
- kompletní nové jádrové omítky i štuky;
- nová keramická dlažba v koupelně, pokojích i vstupní chodbě před bytem;
- příprava na připojení kuchyňských spotřebičů;
- nově obložená koupelna s vanou a nástěnným záchodem se skrytou splachovací nádrží Geberit;
- nové vytápění tepelným čerpadlem vzduch-voda;
- nové obložkové zárubně a všechny vnitřní dveře;
- vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní;

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat skrz zprávy na této komunikační platformě.

Byt bude prodán nejvyšší nabídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.