

Prodej rodinného domu o dispozici 7+1 v obci Drahobudice, okres Kolín

28144, Drahobudice



4 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Stanislav Švábenický
Tel.: 734 222 111
GSM: 733 536 347
E-mail:
svabenicky@dumrealit.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1776 m ²
Plocha zahrady:	1097 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v obci Drahobudice, okres Kolín. Jedná se o patrový RD o dispozici 7+2. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, nedokončená koupelna, WC, kuchyň, obývací pokoj, dětský malý pokoj. V přístavbě RD v 1 NP podlaží je pět samostatných pokojů (dětské pokoje + ložnice) se vstupem na zastřešenou lodžii, koupelna, WC. Rodinný dům v letech 2020 -2025 prošel modernizací a byla vybudována přístavba 1. nadzemního podlaží (nové rozvody elektro, voda, odpady, topení, plastová okna). Na přístavbě pultová střecha z OSB desek, krytina asfaltové pásy, zatepleno minerální vatou 20 - 80 cm. RD je plně obývatelný, pouze v 1 NP nejsou položeny finální podlahy, povrch OSB desky. Vytápění domu je ústřední, kotlem na tuhá paliva s automatickým podavačem. Voda do objektu přivedena z obecního vodovodu, splašková voda svedena do

tlakové kanalizace. Na pozemku dále původní studna, možnost kombinace odběru do RD. Součástí prodeje jsou kůlny (garáže) a část stodoly, druhá část ve společném užívání se sousedy. Vjezd na pozemek z obecní komunikace rovněž sdílen se sousedy vedlejšího RD. Společný dvůr je ve vlastnictví majitelů a je součástí prodeje, je však zatížen věcným břemenem chůze a jízdy k sousednímu RD. Veškerá občanská vybavenost v Zásnukách ve vzdálenosti 3 km, možnost využití PID (autobusová doprava). V Drahotovicích rovněž vlaková zastávka ve směru Uhřetické Janovice, Kolín. Jedná se o velice klidné místo pro trvalé bydlení s možností chovu drobného hospodářského zvířectva. Veškeré dotazy Vám zodpovím telefonicky či na osobní schůzce, doporučuji prohlídku této nemovitosti. Ev. číslo: 654234.