

Prodej bytu 3+kk v Praze, ul. Nad Smetankou

Nad Smetankou, 19000, Praha 9, Praha



18 940 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám moderní byt 3+kk v oblíbeném rezidenčním projektu Zelené město v pražských Hrdlořezích. Novostavba nabízí klidné bydlení v zeleni, přesto s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy, která je jedním z hlavních benefitů této lokality.

Byt zaujme především svou prostorností a velmi dobře řešenou dispozicí. Dominantou je velkorysý obývací pokoj, který přirozeně navazuje na terasu a vytváří ideální prostor pro každodenní život i relax. Díky velikosti obývací části nabízí byt také variabilitu do budoucna – v případě potřeby lze část prostoru oddělit a vytvořit menší ložnici nebo pracovnu, aniž by utrpěl komfort bydlení.

Interiér byl navržen architektem s důrazem na funkčnost a nadčasový design. Součástí je kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči, dostatek úložných prostor, samostatná toaleta a praktická komora.

Lokalita kombinuje blízkost přírody – park, les i stezky podél Rokytky – s rychlým spojením do města.

K bytu náleží parkovací stání v garáži domu.