

**Byt v osobním vlastnictví v ulici Teplická, 61 m<sup>2</sup>**

Teplická, 40502, Děčín

**2 980 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Vladislav Poživil****Tel.:** +420 739351135**GSM:** +420 739351135**E-mail:** [ladpoz@gmail.com](mailto:ladpoz@gmail.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele bytu nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s celkovou výměrou 61 m<sup>2</sup> podlahové plochy, nacházející se ve 2. patře (3.NP) cihlového domu v Teplické ulici v Děčíně. Nemovitost se nachází ve vyhledávané lokalitě bezprostřední blízkosti centra města s veškerou občanskou vybaveností. Prodáváný byt ve 2. patře je vyklizený, v původním stavu a sestává z před síně, kuchyně, obývacího pokoje a ložnice. Dále je v bytě samostatná koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem a toaleta. Na dřevěných podlahách jsou položeny koberce, v koupelně je dlažba. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, troubou a lednicí. Byt je vytápěn plynovými gamaty, voda ohřívána elektrickým bojlerem. V mezipatře je společný balkon. K bytu náleží společné prostory - půdní prostor a oddělená předpůdní místnost používaná jako dílna. Dále k bytu náleží sklepní místnost. Dům má plastová okna, plechová střecha je osazena fotovoltaičkou, která snižuje majiteli platby za

energie. Obyvatelům domu slouží společná zahrada s možností posezení a věšení prádla. Pokud budete mít zájem o prohlídku nebo informace volejte makléře 7 dní v týdnu. V případě zájmu Vám zajistíme výhodné financování této nemovitosti.