

Prodej vily 613 m2, pozemek 843 m2

Golem

**990 000 EUR**

za nemovitost

990.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	613 m ²
Užitná plocha:	613 m ²	Plocha parcely:	843 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní vilu v oblasti Golem.

Pozemek 843 m | Konstrukce 613 m | 3 patra + ikonická střešní terasa | 4 ložnice | 6 koupelen | kinosál | fitness centrum | 4 parkovací místa | bazén | pracovní studio | střešní vířivka

Patro 0 Vaše osobní oáza klidu a služeb

Vaše osobní kino

Soukromé fitness centrum

Prostor pro personál, prádelna, sklad, toalety, technické místnosti, protože každý detail je promyšlen pro vaše pohodlí.

1. patro Kde život a elegance koexistují

Otevřený obývací prostor s přímým přístupem k bazénu, obklopený ze 2 stran okny s orientací na jihozápad, kde bude

přirozené světlo nedílnou součástí dne
Pracovní studio s přístupem do soukromé zahrady
Hlavní ložnice s toaletou a osobní šatnou a přístupem k bazénu
Denní toaleta pro každodenní prostory
2. patro Místo absolutního soukromí a klidu
2 ložnice, každá se šatnou, osobní toaletou a balkonem s výhledem na bazén a moře
A pak Luxusní hlavní apartmá
Ložnice s integrovaným obývacím prostorem, šatnou, toaletou, soukromou verandou s orientací na jih, s výhledem na bazén a moře
Střešní terasa kde se sny setkávají s realitou
Vlastní svět otevřený, krytý, navržený k překvapení:
Nekonečná vířivka, která se ztrácí na horizontu
Relaxační zóna pro večere s přáteli pod hvězdami
180° výhled na moře až k úchvatnému místu, kde se obloha a moře splývají před vašimi očima.
4 parkovací místa (2 kryté)
Soukromý bazén
Naprosté soukromí, absolutní luxus.
Pro více informací mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!