



pronájem podkrovního bytu 3+kk 80 m2 s terasou 30m2 , byt A.P.3-terasy Branišovská, ČB

Branišovská, České Budějovice



25 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca 3.430,-Kč+ přepis el. energie na nájemníka, + kauce, + Parkovací stání 2200,-Kč



Vyřizuje

Mirlinda Králová

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 607 088 203

E-mail:

linda.kralova@hanzlikovareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní bytovou jednotku A.P.3 - byt 3+kk s prostornou terasou ve 4. NP v nově zkolaudovaném bytovém domě "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází ve třetím - posledním patře (4. NP) budovy A a skládá se z těchto místností : vstupní hala s o výměře 4,9m2, koupelna s toaletou o výměře 6 m2, obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 31,7m2, pokoj se šatnou a druhou koupelnou 20,1 m2, pokoj 11,8 m2. Ze všech obytných místností je vstup na prostornou terasu, která je podél celého bytu a má výměru 30m2. celý byt včetně terasy je orientovaný na východ mimo silnici.

Byt je částečně vybaven - kuchyňská linka na míru od kuchyňského studia Hanák včetně značkových elektrospotřebičů, barový pult, osvětlení ve všech místnostech, klimatizační jednotky, předsíňová stěna, předokenní venkovní žaluzie. Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren - aktuálně nejvýhodnější varianta.

Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost.

K bytu náleží garážové parkovací stání se sklepem za úplatu 2200,-Kč

Byt je od března 2026.