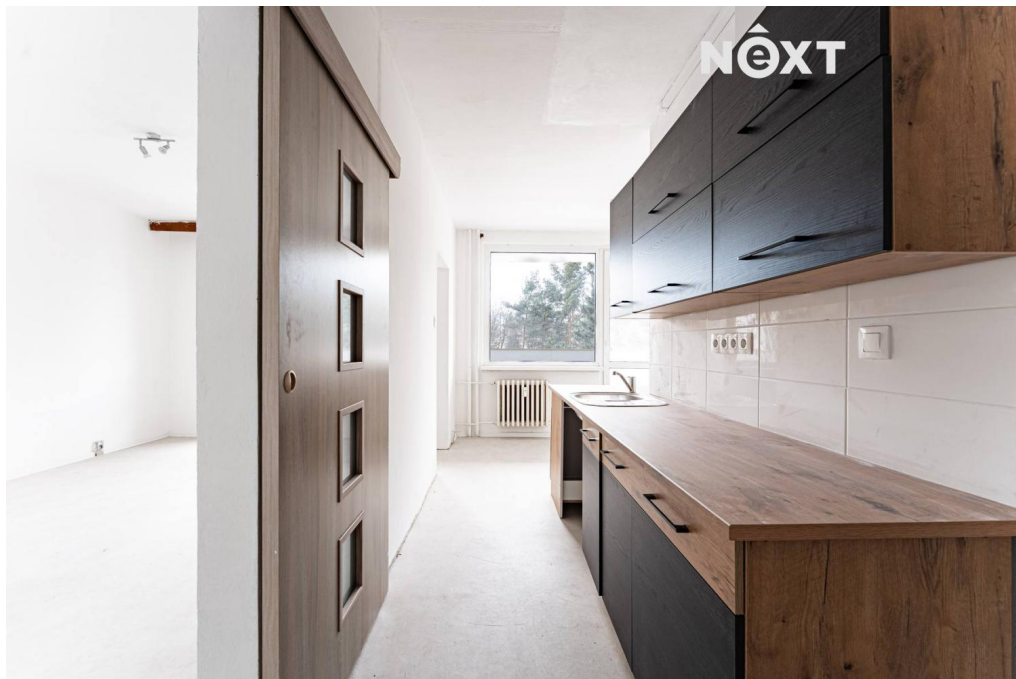


Prodej byt 2+1, 56m²

Čsl. armády, 78701, Šumperk



3 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt po rekonstrukci, který je připravený k okamžitému nastěhování? Tento byt o dispozici 2+1 je vhodnou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Byt má užitnou plochu 56 m² a nachází se ve 3. patře revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy. V poslední době prošel rekonstrukcí - má nové rozvody elektřiny a vody, zděné bytové jádro a novou kuchyňskou linku, což novému majiteli ušetří čas i starosti s technickými úpravami.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj, samostatnou kuchyni, která je průchozí do ložnice, dále koupelnu s WC. Byt nabízí dostatek prostoru pro každodenní fungování i možnost dalšího doladění podle vlastního vkusu.

Velkou předností jsou tři prostorné lodžie, které výrazně rozšiřují užitnou hodnotu bytu. Nabízejí prostor pro posezení, relaxaci, ale i praktické využití, například pro sušení prádla nebo pěstování bylinek.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. K bytu náleží sklepní kóje a parkování je možné v okolí domu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost. Zastávka MHD se nachází přímo přes cestu, v docházkové vzdálenosti jsou obchody Hruška a Billa a do centra města se dostanete pěšky zhruba za 10 minut.

V rámci spolupráce vám zdarma zajistím schůzku s finančním poradcem, který vám pomůže najít optimální řešení financování podle vašich možností a potřeb.

Pokud hledáte byt po rekonstrukci v dobře dostupné lokalitě s výborným zázemím, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115926.