

2kk, 50 m², Centrum

Tylova, Jičín



Neuvedeno za nemovitost

Zahrnuje veškerý právní
servis a vklad

Vyřizuje

Ondřej Procházka**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:**ondrej.prochazka@cmr.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	13 m ²
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kousek od centra je volný byt 2 + kk, situovaný v městské části Valdické Předměstí, na ulici Tylova, v malebném městě Jičín, známé svou historií, krásou a pohádkových příběhů. Tento cihlový byt o celkové ploše 50 m² a užitné ploše 48 m² se nachází ve třetím patře čtyřpodlažní budovy s 2 sklepy a zahradou ve vnitrobloku. Umístění bytu nabízí komfortní bydlení s možností využívání zahrady, rychlého přesunu po městě a především návštěv místních obchodů. Byt prošel před několika lety rekonstrukcí což umožňuje jen kosmetické úpravy a tedy i okamžitou možnost k nastěhování.

Tento byt je napojen na veškeré inženýrské sítě s odpadem vedeným do kanalizace a přívodem vody z vodovodu. Vytápění bytu je řešeno efektivními radiátory, které jsou napojeny na plynový kondenzační kotel. Stejně tak i ohřev teplé vody, což zajišťuje nízké náklady na provoz.

Okolí nabízí výbornou dostupnost veřejné dopravy, s možností přesunu autobusem, autem, nebo klidně pěšky. Město Jičín je proslulé svou kulturní a historickou hodnotou, což ocení každý, kdo hledá bydlení v dynamickém a přesto klidném prostředí. V blízkosti se nachází krásné náměstí, k němuž je to co by kamenem dohodil, a které vás jistě

nadchne svou atmosférou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.