

## Prodej RD 2+1 s možností půdní vestavby a čerpání dotací Kbelnice u Letin

Letiny



**2 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Santnerová****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734240842**E-mail:**

tereza.santnerova@re-max.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	168 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	776 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si vytvoříte domov podle svých představ?

Tento rodinný dům o dispozici 2+1 a užitné ploše 168 m<sup>2</sup> se nachází v malebné obci Kbelnice v okrese Plzeň - Jih. Nově byla zrekonstruována pouze koupelna, zbývající část objektu je nutné rekonstruovat. Dům je z části podsklepen. V současnosti je vytápěn kotlem na tuhá paliva a křbovými kamny v obývací místnosti. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Střešní krytinu tvoří betonové tašky, okna jsou dřevěná špaletová, krov je ve velmi dobrém stavu a je zde možné vybudovat další prostorné obytné místnosti. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Navíc je na

pozemku 776 m<sup>2</sup> k dispozici velká zděná stodola - ideální pro uskladnění věcí či zahradní techniky. Součástí stodoly je i prostorná garáž, která může sloužit zároveň i jako dílna.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné místo s dobrou dostupností a chtějí si vytvořit domov podle vlastních představ.

Vzdálenosti autem (orientačně):

do Plzně: cca 25 - 32 km (Letiny leží ~25 km od Plzně) - cca 30-35 min autem.

do Blovic: cca 8 - 10 km - cca 10-15 min autem

do Nepomuka: cca 10 - 12 km - cca 12-18 min autem

Zaujala Vás nabídka? Neváhejte se na mě obrátit a domluvit si prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.