

Prodej rodinného domu 98,66 m² na pozemku 898 m² | Vysoké Veselí - ul. 9. května

9. května, Vysoké Veselí



Rezervace



Vyřizuje

Roman Pour

GSM: +420607512881

E-mail:

roman.pour@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	898 m ²
Plocha zahrady:	792 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V REZERVACI

Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové ploše 98,66 m² na pozemku 898 m², dokončený v roce 1945, nabízí možnost rekonstrukce a úprav dle vlastních představ.

Střecha byla obnovena kolem roku 2008, interiér je v původním stavu a vytápění je zajištěno akumulacími kamny. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou síť.

Dům je rozčleněn na dvě samostatné bytové jednotky a vstup do levé i pravé části je možný přímo z verandy, což

zajišťuje maximální flexibilitu využití – ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a pronájmu.

Součástí nemovitosti je garáž, dílna a další úložné prostory, vhodné pro hobby i praktické využití.

Plochy jednotek a venkovních staveb:

Levá část: 45,72 m²

Pravá část: 52,94 m²

Venkovní stavby: garáž (12,09 m²), dílna (7,41 m²), úložný prostor (14,08 m²)

Flexibilní propojení obou částí domu je patrné z příloženého půdorysu.

V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou a základní školu, ale i obchody, ideální pro rodiny s dětmi. Do 15 minut autem se dostanete do Jičína nebo Nového Bydžova, kde je k dispozici široká nabídka obchodů a služeb

Nemovitost doporučujeme k osobní prohlídce, kde lze plně ocenit prostor, dispozici a potenciál domu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.