

Luxusní a kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk s lodžii a výtahem v Holešovicích na adrese Šternberkov

Šternberkova, Praha 7, Praha



26 300 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zuzana Škotová
GSM: 420732131502
E-mail:
zuzana.skotyova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajměte si tento kouzelný byt po rekonstrukci ve vyhledávané oblasti Praha 7 - Holešovice, na adrese Šternberkova 578/4. S celkovou obyvatelnou plochou 50 m² se nemovitost nachází na šestém patře cihlového domu se výtahem, což zajišťuje úžasný panoramatický výhled na okolní městskou scenérii. Byt je nezařízený, což vám dává možnost vybavit si ho dle vlastního gusta a potřeb. Byt bude předán s kuchyní na míru

nejpozději do konce ledna 2025. Střešní okna jsou opatřeny roletami typu blackout termo. Byt je k nastěhování od února 2025.

Výhody bytu zahrnuje balkon, který poskytuje příjemný prostor pro relaxaci venku, a sklep, kam sjedete přímo výtahem od svého bytu. Lze využít jako dodatečné úložné prostory.

Největší výhodou tohoto bytu je vybudované patro v pokoji, které může být využito jako spací prostor nebo úložný prostor.

Další výhoda je komora přímo v bytě. Koupelna je krásně prosvětlena oknem s roletou.

V domě není přístupné parkování, ale díky vynikající dostupnosti veřejné dopravy a strategické poloze v Holešovicích nebude parkování problémem.

Celková cena pronájmu činí 29.500 Kč měsíčně a je třeba počítat i s poplatky za služby ve výši 1330 Kč pro dvě osoby, plus kauce 30 830 Kč.

Tento byt je ideálním řešením pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení ve velkoměstě s rychlým přístupem do centra, blízkostí k obchodům, kavárnám, parkům a kulturním zařízením. Holešovice jsou známé svým uměleckým duchem, dynamickou atmosférou a bohatou nabídkou aktivit, což činí tuto lokalitu jednou z nejživějších částí Prahy.

Pokud máte zájem o tento byt, neváhejte mi zavolat nebo napsat, aby jste snadno a rychle domluvili prohlídku a projednat všechny podrobnosti týkající se pronájmu. Těším se, že vám budeme moci představit váš možný nový domov v srdci Prahy.