

Prodej bytu 3+1, 76 m², Ždánice

28163, Ždánice

**3 669 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Svobodová Marcela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o užitné ploše 76 m², ideální pro rodinné bydlení, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží třípatrového montovaného bytového domu v klidné části obce Ždánice u Kouřimi.

Byt disponuje samostatnou moderní kuchyní, obývacím pokojem se vstupem na balkon, ložnicí, dalším pokojem vhodným jako dětský pokoj či pracovna, dále vstupní chodbou, koupelnou a samostatným WC. Dispozice je přehledná, praktická a nabízí dostatek prostoru i soukromí pro rodinu.

Byt je vybaven plastovými okny s dvojskly, podlahy jsou kombinací vinylu a kobereců. Vytápění je řešeno centrálně automatickým kotlem na pelety, což zajišťuje nízké provozní náklady.

K bytu náleží dvě sklepní kóje 5,5m², parkování je možné přímo před domem. Lokalita nabízí klidné bydlení, dostupnost základní občanské vybavenosti a zároveň přímé autobusové spojení do Prahy, vhodné i pro dojíždění. Pro bližší informace kontaktujte makléřku.