

Krásný byt s celkovou plochou 81 m² a zahradou v Litoměřicích

Marie Pomocné, Litoměřice



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Emílie Krajčovičová

Tel.: 603 552 698

GSM: 773927949

E-mail:

emilie.krajcovicova@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte sen o větším bytě v top městě severu? V Litoměřicích pro vás jeden máme a věřte, že sen se stává skutečností.

Dispozice překrásného bytu je 2+1 a s celkovou plochou 81,1 m² nabízí vskutku prostorné bydlení. Nachází se v 1. NP cihlového domu z celkových 3. NP ve vyhledávané lokalitě Litoměřice - Předměstí. Konkrétně v ulici Marie Pomocné 743/40.

Obývací místnost s velkorysým prostorem jako středobod tohoto krásného bytu vybízí ke svolání celé rodiny na společně strávený čas a disponuje dostatkem prostoru pro vybavení dle vašich představ a přání. Můžete si vybrat, zdali budete vytápět plynem a užívat si bezstarostný život s topením či využítat kotel na dřevo s výměníkem a užít si praskající potěšení (uskladnění dřeva na zahradě přímo u domu). V kuchyni přijde vhod podlahové topení. Byt dále nabízí další samostatný pokoj, který je vhodný jako ložnice, dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty. Velkorysá předsíň vybízí k odkládání všeho potřebného se zabudovanou skříní a komorou.

V roce 2025 zcela nově vybudovaná koupelna se sprchovým koutem. Nová elektřina a plynový kotel z roku 2017 (revize samozřejmostí). Parkovací místo přímo před okny hlavní obývací místnosti. Součástí je podíl na společné zahradě, kde si nejen můžete uskladnit dřevo, ale užít si i dlouhé chvílky relaxu či si zcela v klidu hrát s dětmi. Byt je navíc napojen na elektronický zabezpečovací systém.

Náklady spojené s užíváním jsou velice příznivé. Fond oprav pouze 1217,- Kč (zálohy na studenou vodu, správu, komíny či úklid společných prostor pouze 1412,- Kč pro dvě osoby + zálohy na plyn a elektřinu). V domě je pouze dalších šest bytových jednotek, což navozuje přátelské až rodinné bydlení.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností okresního města. V blízkosti jsou nádraží, letní kino, obchody, školy či centrum města vzdáleno necelý 1 km. Zkrátka okresní a top město severu se vším všudy.

Perfektní lokalita:

- Základní školy: 3 min. jízdy automobilem
- Střední školy: 3 min. jízdy automobilem
- Penny: 1 min. chůze, 100 m
- Lékárna: 3 min. automobilem
- Kaufland: 3 min. automobilem
- Pošta: 3 min. automobilem
- Autobusové nádraží: 5 min. chůze, 350 m
- Hlavní vlakové nádraží: 6 min. chůze, 400 m
- Nemocnice: 4 min. automobilem
- Obchodní centrum Galerie Na Soutoku: 5 min. jízdy automobilem
- Ústí nad Labem: cca 30 min. automobilem
- Praha Letňany: cca 45 min. automobilem

Neváhejte, projděte si přiloženou virtuální prohlídku, napište či zavolejte a domluvíme se na prohlídce a dalším postupu. Hypoteční financování zařídíme. Tato nabídka se neobjevuje každý týden.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.