

Podkrovní byt s garáží, Ostrava - Mariánské Hory, opakovaná dražba

Oblá, 70900, Ostrava

**5 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	135 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmět prodeje:

- bytová jednotka č. 9 v bytovém domě č.p. 1070, LV 4210, na pozemku parc.č. St.1093/1, zapsaná na LV 4240,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 1340/5335 na společných částech domu č.p. 1070 a na pozemku parc.č. 1093/1, zapsaný na LV 4210,
- pozemek parc.č. St.1086/3, o výměře 23 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, zapsaný na LV 3457,
- spoluvlastnický podíl (1/16) na pozemku parc.č. St.1086/1, o výměře 237 m² - zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV 209, vše zapsáno pro k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.

Dražba podkrovního bytu 3+1 a garáže na ulici Oblá. Byt se nachází v podkroví ve třípodlažním bytovém domě, který je umístěn v centrální části městské části Mariánské Hory. Dům je po revitalizaci v roce 2024 (zateplení, nová fasáda, výměna oken, izolace základů). V bytě jsou v roce 2022 vyměněna všechna střešní okna a plynový kotel. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn plynovým kotlem.

Řadová garáž bez čp/če je situovaná v areálu řadových garáží nacházejícím se 70 m od bytového domu při ul. Oblá. Stavba je zděná s pultovou střechou a je napojena na elektrickou síť.

Prohlídka nemovitostí se bude konat dne 23.2.2026 a 2.3.2026 vždy od 14.00 hod do 15.00 hod⁹. Sraz před bytovým domem.