

Prodej rodinného domu 117 m² s pozemkem 334 m²

Lískovice



5 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Václav Moravec**GSM:** +420731717973**E-mail:**

vaclav.moravec@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	117 m ²	Plocha parcely:	334 m ²
Plocha zahrady:	254 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde budete mít dostatek prostoru pro rodinu, klid na odpočinek a zahradu, na které si užijete léto? Pak by vás mohl zaujmout tento řadový rodinný dům v obci Lískovice.

Dům nabízí dispozici 5+kk o celkové užitné ploše 116,73 m² a je prakticky rozdělen do dvou podlaží. V přízemí vás přivítá vstupní chodba, ze které se dostanete do dvou pokojů, na samostatné WC, do kotelny a také do garáže s menší navazující místností. Ta se skvěle hodí třeba jako dílna, sklad nebo místo pro všechny ty věci, které „se jednou určitě budou hodit“.

V patře se nachází další dva pokoje, obývací pokoj propojený s kuchyní a koupelna se záchodem. Celý dům působí

vzdušně a prakticky, takže se tu bude dobře bydlet jak rodině s dětmi, tak i těm, kteří chtějí víc prostoru pro práci z domova nebo své koníčky. Bonus navíc je půda, která nabízí další úložné možnosti.

Dům je zateplený a má plastová okna. V roce 2023 prošla modernizací kuchyně i koupelna, takže se nemusíte pouštět do žádných velkých rekonstrukcí. V roce 2025 byl navíc instalován nový kotel a proběhlo vyvločkování komínů, což znamená o další starosti méně. Voda je obecní a odpad je řešen společným septikem pro čtyři řadové domy, jehož renovace je již v plánu.

Za domem se nachází zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, grilování, dětské hry nebo třeba vlastní záhonek. Na pozemku stojí i další budova, která může posloužit jako dílna, sklad nebo třeba zázemí pro zahradní techniku.

Celkově jde o dům, který je ideální volbou pro mladou rodinu nebo pro každého, kdo hledá klidné bydlení s příjemnou atmosférou a dobrým zázemím pro každodenní život. Pokud hledáte místo, kde budete mít svůj klid, ale zároveň vše potřebné po ruce, tady jste na správné adrese.

Lískovice leží na mírném návrší asi 7 km jihozápadně od Hořic a obklopuje ji příroda s lesy, polními cestami a trasami vhodnými pro pěší i cyklistické výlety. V okolí najdete rybníky a potoky, které doplňují venkovský ráz krajiny. Na dálnici jste za 7 minut.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se mi - rád vám dům osobně ukážu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.