



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 26-07-001

## PRODEJ KOMERČNÍHO AREÁLU 83 826 m<sup>2</sup> - VÝROBNÍ PLOCHA S VELKÝM POTENCIÁLEM

Střítež



**153 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Kristýna Khan**  
Tel.: +420 774 214 922  
GSM: 704884774  
E-mail:  
[kristyna.khan@ochodekestates.cz](mailto:kristyna.khan@ochodekestates.cz)

<b>Celková plocha:</b>	83826 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Výroba	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chceš být jako Vojta Kotek? Pořid' si svůj vlastní statek! Bio prasata v ceně!

Základní informace

Rozsáhlý oplocený průmyslový areál o celkové výměře 83 826 m<sup>2</sup> ve strategické lokalitě. Nemovitost je v územním plánu vedena jako výrobní plocha, což zaručuje široké možnosti komerčního využití.

Popis objektů a infrastruktury

Areál disponuje kompletní infrastrukturou bývalého zemědělského komplexu:

Výrobní a skladovací objekty:

Výrobní haly vhodné pro průmyslovou výrobu nebo skladování

Kravín s potenciálem pro přestavbu na další výrobní prostory

Mlékárna s technologickým zázemím

Seník vybavený jeřábem pro manipulaci s materiálem

Několik stodol poskytujících další skladovací kapacity

4 Siláže pro uskladnění sypkých materiálů

Administrativní a provozní zázemí:

Administrativní budova

Vrátnice s možností zabezpečení areálu

Vlastní čerpací stanice pohonných hmot

Technická infrastruktura:

Funkční solární elektrárna o výkonu 15 kW zajišťující částečnou energetickou nezávislost

Cetin vysílač na sílu

Podaná žádost u společnosti ČEZ pro uskladnění baterií na pozemku

Jímky pro hospodaření s vodou

Požární nádrž pro zajištění požární bezpečnosti

Hnojiště (potenciál pro asanaci a přestavbu)

Kompletní oplocení celého areálu

Vzhledem k současnému technickému stavu objektů je nutné počítat s náklady na rekonstrukci. Tento faktor se odráží v kupní ceně, která investorům umožňuje realizovat projekt přesně podle vlastních představ a potřeb.

Investiční potenciál

Areál představuje výjimečnou investiční příležitost pro developery a investory hledající:

Velkokapacitní výrobní prostory

Logistická a skladovací centra

Průmyslové zóny s možností výstavby

Bateriové uložení

Výhody lokality

Strategická poloha s výbornou dopravní dostupností

Kompletní inženýrské sítě v areálu

Územní plán umožňující široké spektrum komerčního využití

Vlastní zdroj elektrické energie (fotovoltaika)

Dostatečná rozloha pro rozsáhlé projekty

Jedná se o vzácnou příležitost získat rozsáhlý komerční areál s velkým potenciálem za výhodných podmínek. Ideální pro investory, developery a výrobní společnosti.

Pro zaslání podrobných informací o celém areálu pište makléřce.