

Prodej byt 2+kk, 62

59401, Lavičky



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Sychrová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovaný družstevní byt 2+kk o celkové ploše 57 m² s balkonem, komorou a vlastním parkovacím stáním. Družstevní podíl je zcela splacen, anuita je tedy nulová. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu z roku 2016, který má pouhých osm bytových jednotek. Díky tomu zde panuje klidná, přátelská atmosféra a minimum ruchu.

Dispozice bytu je velmi praktická: předstíh (11,3 m²), koupelna s toaletou a sprchovým koutem (6,2 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,1 m²) a ložnice (13,9 m²). Další úložný prostor poskytují vestavěné skříně v předstíni i obývacím pokoji. K bytu patří také komora na patře (1,4 m²) a balkon (5,5 m²) orientovaný na západ, ideální pro večerní odpočinek při západu sluníčka.

Byt je součástí rezidence Bella Vita Lavičky, moderního bytového komplexu, který vznikl s důrazem na kvalitní zpracování, funkční dispozice a klidné prostředí v srdci Vysočiny.

Obec Lavičky je obklopena rybníky, cyklistickými i běžkařskými stezkami. Najdete zde základní občanskou vybavenost - školu, školku, potraviny, hospodu, sportovní i dětské hřiště. Ostatní služby nabízí nedaleké Velké Meziříčí, kam

pravidelně jezdí školní autobus.

Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkostí dálnice D1 – do Brna se dostanete za 27 minut, do Jihlavy za 25 minut, do Třebíče za 25 minut a do Prahy přibližně za 90 minut. Přesto je dálnice dostatečně vzdálená, takže Vás neruší hluk ani provoz.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné, moderní a cenově dostupné bydlení v dosahu města i přírody.

Pro více informací, nebo prohlídku kontaktujte makléře. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115984.