

## Prodej bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Honzíkova

Honzíkova, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



### 2 590 000 Kč

za nemovitost

2.590.000 převod  
družstevního podílu +  
5.631.543 nesplacená  
anuita



Vyřizuje

**Rakovcová Táňa**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 41 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme postoupení družstevního bytu 1(2)+kk o rozloze 41 m<sup>2</sup>, s terasou 58 m<sup>2</sup>, celkem 99 m<sup>2</sup>. Nachází se v 1NP a to oblíbeného projektu "Malý Háj" v domě G6 s orientací na východ. Za převod družstevního podílu zaplatíte nyní pouze 2.590.000 Kč. Garážové stání a komora možná za příplatek. Díky financování je byt vhodný jak na investici, tak na vlastní bydlení. Nesplacená částka za anuitu, kterou začínáte splácet až po dokončení bytu, činí celkem 5.631.543 Kč. V době výstavby nelze převést do osobního vlastnictví, ale již po předání bytu je to možné. Aktuální měsíční splátka anuity bytu včetně parkingu a komory činí 31.908 Kč a je nyní nastavena na 30 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Předpokládaný termín dokončení je počátek 2028. Výborná občanská vybavenost a MHD spojení přímo do centra. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.