

Pronájem bytu 2kk, 63m², s duší Žižkova - ulice Čajkovského, Praha 3

Čajkovského, Praha 3, Praha



21 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.370,- Kč



Vyřizuje

Bc. Jana Mlčochová

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420732974640

E-mail:

jana.mlcochova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nej příjemnějších a klidnějších částí pražského Žižkova, v ulici Čajkovského, nabízíme k pronájmu světlý, plně zařízený byt 2+kk o výměře 63 m², umístěný v 5. nadzemním podlaží pečlivě udržovaného domu s výtahem.

Byt si vás získá hned při vstupu - vysoké stropy, velká široká okna orientovaná na západ a renovované parkety vytvářejí vzdušný a klidný interiér s příjemným denním světlem po celé odpoledne. Prosklené, dělené interiérové dveře dodávají prostoru eleganci a krásně prosvětlují vstupní halu.

Dispozice a vybavení

Obývací část s kuchyňským koutem nabízí komfortní zázemí pro každodenní život. Kuchyň je vybavena kombinovaným sporákem, myčkou nádobí a lednicí s mrazničkou. Obývací prostor disponuje sedací soupravou a veškerým vybavením,

které pro vaše pohodlí potřebujete.

Ložnice poskytuje dostatek soukromí a klidu, je vybavena manželskou postelí, pracovním stolem, židlí a dostatkem úložného prostoru.

Velkou předností bytu je nadstandardní množství úložných prostor - vestavěné skříně v ložnici i na chodbě, praktická komora přímo v bytě a k dispozici je také sklep v suterénu domu.

Koupelna se sprchovým koutem je vybavena pračkou, toaleta je samostatná. O vytápění a ohřev teplé vody se stará plynový kotel umístěný v koupelně.

Lokalita

Ulice Čajkovského patří k nejpříjemnějším adresám Žižkova - klidná, zelenější část čtvrti s osobitou atmosférou, kavárnami, bistry a parky v docházkové vzdálenosti.

Tramvajová zastávka Lipanská je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, odkud jste za dvě zastávky na Hlavním nádraží (metro C, vlakové spoje). Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a perfektní dostupnosti do centra města.

Pro koho je byt ideální

Byt je vhodný pro maximálně dvě dospělé osoby.

Není určen pro chov domácích mazlíčků.

K dispozici ihned.

Nájemné: 21.500,-Kč

Poplatky za služby: 3.370,-Kč

Kauce: 25.000,-Kč

Provize RK: 21.500,-Kč + 21% DPH

Pokud hledáte stylové, klidné a plně vybavené bydlení v lokalitě, která má charakter i duši, tenhle byt si zaslouží vaši pozornost.