

Byt 2+1 OV Ústí nad Labem

Tomáše ze Štítného, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



2 500 000 Kč

za nemovitost

včetně všech služeb



Vyřizuje

Karel Papoušek

Tel.: 567 321 971; 608 913 119

GSM: 608913119

E-mail:

karelpapousek@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděného bytu 2+1 v cihlovém bytovém domě v klidné lokalitě Ústí nad Labem městská část Střekov. Dům je zateplen v roce 2023, vyměněna plastových oken cca 10 let. Soukromé vlastnictví. Dobrá dostupnost do centra města. Zastávka MHD 1 min. pěšky, autobusem do centra cca 5min. Výhled z okna na hrad Střekov. V těsné blízkosti promenáda kolem Labe. Bytová jednotka je ve 4. patře bez výtahu a je po částečné renovaci, zařízení (kuchyňská linka, kuchyňský stůl se židlemi). Výměra 66m² (60m² byt + 6m² sklep) kuchyň,

prostorná chodba s vestavěnými skříněmi, wc, koupelna s vanou, komora s přípravou pro pračku a sušičku, obývací pokoj, ložnice a sklepní kóje. V současné době je byt bez problémů pronajímán a nájem je možné přenechat případně dohodnout jinak. Financování s nadstandardními výhodami zajistíme.