

Pronájem bytu, 2+1, balkon, Generála Svobody, České Budějovice

Generála Svobody, České Budějovice

**13 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Kateřina Horáková**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 774833090**E-mail:**horakova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	5 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus Vám zprostředkuje pronájem bytu 2+1 s balkonem (4,5 m²) o velikosti 58 m², v třetím patře (bez výtahu) zděného domu, nedaleko centra Českých Budějovic. Ve velmi vyhledávané lokalitě, ulice Generála Svobody.

Byt prošel před lety rekonstrukcí. Disponuje prostornou chodbou, obývacím pokojem se vstupem na balkon a ložnicí. Dále pak komorou, koupelnou s vanou a toaletou.

Je kompletně zařízen a pronajímán s nábytkem, který vidíte na fotografiích.

Cena pronájmu je 13.500,- Kč + zálohy na služby 3.357,- Kč + přepis elektřiny a plynu (pouze na vaření) na nájemce (cca. 1.300,- Kč celkem).

Při podpisu Nájemní smlouvy bude složena pronajímateli vratná kauce ve výši 15.000,-Kč. Provize za zprostředkování je 13.500,- + 21% DPH.

Vhodný maximálně pro 3 osoby. Majitel upřednostní zájemce bez domácích mazlíčků.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, pošta, poliklinika Jih, nemocnice ČB, restaurace. Nákupní možnosti: Billa, Lidl. Docházková vzdálenost do centra, cca 12 minut. Kousek k přírodě: Stromovka, Malše - Malý jez.

K domu náleží také menší soukromé parkoviště a oplocené venkovní posezení na zahradě domu. V okolí jsou modré zóny.

Volný ihned. Více informací Vám poskytne realitní makléřka.