

Prodej stavebního pozemku 999 m² v obci Kamenice - Těptín

Kamenice



6 700 Kč
za m²

včetně provize realitní kanceláře



Vyřizuje

Ing. Lucie Černá**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774302012**E-mail:**lucie.cerna@re-max.cz**Celková plocha:** 999 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte pozemek pro stavbu domu v klidné obci s příjemnou atmosférou, tento pozemek je skvělou volbou.

Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout ke koupi stavební pozemek o výměře 999 m², který se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Kamenice - Těptín, jen kousek od Prahy.

Pozemek je rovinný a je situován v příjemném prostředí v již zastavěné lokalitě. Lokalita nabízí dostatek soukromí, klid a zároveň dobrou dostupnost občanské vybavenosti v obci Kamenice i rychlé spojení do hlavního města.

Těptín je vyhledávanou lokalitou zejména pro svou kombinaci bydlení v zeleni a pohodlného dojezdu do Prahy, což z pozemku činí skvělé místo pro dlouhodobé bydlení.

Obec patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Praha-východ, která nabízí vysoký standard občanské vybavenosti a pohodlný každodenní život. V okolí obce se nachází krásné prostředí s lesy, cyklostezkami a parky. Zároveň je ale zajištěna výborná dostupnost do Prahy pravidelnými linkami PID (např. směrem na metro Budějovická) i autem, včetně snadného napojení na dálnici D1 a Pražský okruh.

Inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektřina a plynovod) je možné připojit z ulice Kaštanová. Vjezd je plánován z

ulice Jílovská.

Pozemek se nachází na ploše označené v územním plánu jako BR

BR - ÚZEMÍ REKREACE A BYDLENÍ

Slouží převážně pro individuální rekreaci s předpokladem umístění bydlení. Koeficient zastavěných ploch je 0,30 a koeficient plochy zeleně je 0,5.

V případě zájmu o další informace mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.