

## Prodej bytu 3+1, 81 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Poděbradova

Poděbradova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**4 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nováček Jan**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 15           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 81 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 v centru Ostravy, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je velmi zajímavě dispozičně řešený. Součástí bytu je zasklená lodžie s výhledem do dvoru, v prostorné předsíni šatna a stavební úpravou byla také zvětšena koupelna. V kuchyni je pak nová kuch. linka kvalitní značkové výroby s vestavěnými spotřebiči. Dům prošel celkovou revitalizací. Navíc je k dispozici kromě sklepa v suterénu domu také komora přímo na patře bytu v uzamykatelné chodbě. Byt bude volný od června 2026. Více informací a prohlídka u makléře.