

Byt 3+1 (cihla, 82m²), Plzeň • Slovany, Jasmínová ul.

Jasmínová, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**6 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** rk@salzman.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený byt se nachází ve druhém patře zrekonstruovaného cihlového domu v plzeňské městské části Slovany.

V bytě je:

- předsín se vstupy do všech místností a příslušenství
- kuchyně - kuchyňská linka, lednice, sporák s troubou, jídelní stůl a židle, potravinová skříň, kotel
- obývací pokoj - sedací souprava, stolek, obývací stěna, jídelní stůl a židle
- ložnice - postele, skříň
- druhá ložnice - pohovka, stolek, skříň

Příslušenství tvoří:

- koupelna - sprchový kout, nábytkové umyvadlo, pračka
- samostatné WC
- komora
- sklepní kóje 8m²

Byt je vybaven předokenními elektrickými žaluziemi. V roce 2024 byla rekonstruována koupelna a provedena výměna radiátorů. Dům je nově celý zrekonstruovaný, půda a fasáda jsou zateplené.

Za domem se nachází upravená travnatá plocha se sušáky na prádlo, ideální pro odpočinek i bezpečnou hru dětí v klidném vnitrobloku.

Poznámky: Celková obytná plocha: 82 m². Elektrina: 230V. Plyn: ano. Internet: ano. Vytápění: plynové etážové kombi kotlem. Výtah: není. Patro bytu / počet pater: 2/3. Parkování: vedle domu. Stavební materiál: cihla. Vlastnictví: osobní
Fond oprav: 2.083,-Kč