

Exkluzivní nabídka moderního domu 4+kk, 152 m², v atraktivní lokalitě Unhošť

Terasy III, Unhošť



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Vesecký, MBA
Tel.: 222 191 942
GSM: +420730123635
E-mail:
jiri.vesecky@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	186 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte úsporné a komfortní bydlení bez kompromisů? Tento dvoupodlažní rodinný dům v rezidenční lokalitě ulice Terasy III nabízí moderní standardy, dostatek prostoru a výjimečně nízké provozní náklady díky energetické náročnosti třídy A.

Dům byl dokončen v roce 2011 a disponuje dispozicí 4+kk s celkovou podlahovou plochou 152 m². Vysoké stropy a velkoformátová hliníková okna zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru v celém interiéru.

Dominantou přízemí je otevřený obytný prostor s kuchyní a jídelnou o velikosti více než 36 m², odkud je přímý vstup na terasu a soukromou zahradu.

V patře se nachází tři samostatné ložnice, dvě koupelny, technická místnost a balkon přístupný z hlavní ložnice. Praktické vestavěné skříně poskytují dostatek úložného prostoru.

Dům je postaven s důrazem na kvalitu, bezpečnost a nízké provozní náklady:

- energetická třída A
- hliníková okna s bezpečnostní fólií

- venkovní elektrické žaluzie v přízemí, vnitřní v patře
- třívrstvé dubové podlahy
- koupelny vybavené značkami Hans Grohe a Laufen
- plynový kotel De Dietrich s akumulací nádrží 120 l
- zabezpečovací systém napojený na bezpečnostní službu

Součástí domu je průchozí garáž s přímým vstupem na zahradu, další parkování je možné přímo před domem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Dům je ideální volbou pro klienty, kteří hledají moderní, úsporné a dlouhodobě ekonomické bydlení.

Nemovitost je nabízena v rámci insolvenčního řízení a nebude tedy zatížena žádnými závazky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.