

Prodej, byt 2+1, Zahradní, Chomutov

Zahradní, Chomutov

**1 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lenka Tlustá**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 2 + 1, nacházející se v družstevním vlastnictví na ulici Zahradní v Chomutově. Tento panelový byt, situovaný ve 4. patře velmi dobře udržovaného objektu, nabízí užitnou plochu 60 m². Byt je v původním stavu, což představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří preferují úpravy dle vlastních představ.

Jedním z nejvýznamnějších faktorů, který činí tuto nemovitost atraktivní pro investory, je aktuální obsazení platicím nájemníkem. Tento stabilní příjem z pronájmu zajišťuje okamžitou návratnost investice a eliminuje náklady spojené s hledáním nového nájemníka. Případní investoři mají tedy možnost převzít bezproblémové pronájem a začít generovat výnosy ihned po koupi.

Byt se nachází ve výhodné lokalitě s vynikající dostupností veřejné dopravy, včetně vlakového spojení, autobusu a městské dopravy. V okolí jsou dostupné také hlavní silnice a dálnice, což usnadňuje plynulý přístup do dalších měst. Tento aspekt lokality zvyšuje potenciál pronájmu pro budoucí nájemníky, neboť nabízí komfort životního stylu v blízkosti městské infrastruktury.

V domě je k dispozici výtah, což ocení hlavně rodiny a starší osoby. Topení je řešeno centrálním dálkovým systémem, a objekt je napojen na vodovod a kanalizaci. Tato kombinace poskytuje maximální komfort a pohodlí pro budoucí obyvatele.

Celkově lze říci, že tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro investory, kteří hledají byt na prodej s garantovaným příjmem z pronájmu a možností zhodnocení nemovitosti v rámci případných rekonstrukcí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.