

## Světlý byt 3+1 po rekonstrukci na I. P. Pavlova

Jugoslávská, 12000, Praha 2, Praha



### 38 900 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme prostorný a světlý byt s dispozicí 3+1 a celkovou plochou 114 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží historického domu bez výtahu, přímo u stanice metra I. P. Pavlova.

Byt disponuje třemi samostatnými světlými ložnicemi, díky čemuž je ideální jak pro spolubydlení, tak pro rodinu. Všechny místnosti jsou orientovány do ulice, avšak díky novým oknům nabízí byt naprostý klid. Kuchyň je vybavena veškerými spotřebiči, koupelna disponuje vanou a pračkou.

Poplatky činí 1 000 Kč / osoba / měsíc; energie (elektrina a plyn) se převádějí na nájemce.

Dům se nachází přímo u metra I. P. Pavlova a nabízí vynikající dopravní dostupnost do centra i dalších částí města. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, lékárny, školy i zdravotnická zařízení.

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.