

Prodej bytu 3+1 o výměře 64 m2 v Přerově, ul. Budovatelů

Budovatelů, 75002, Přerov



3 380 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Lenka Zapletalová

GSM: +420 603 559 778

E-mail:

lenka.zapletalova@azuroreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 3+1 v oblíbené lokalitě Přerova, na ul. Budovatelů. Bytová jednotka o výměře 64,34 m2 se nachází v 11. patře výškového panelového domu se dvěma výtahy.

V bytě v původním stavu je samostatná kuchyně, koupelna, samostatné WC, předsíň, průchozí obývací pokoj, navazující menší pokoj, třetí pokoj je u kuchyně. K bytu náleží tři prostorné lodžie s nádhernými výhledy, z toho jedna zasklená. Plastová okna, podlahy parkety / PVC.

Dům je po kompletní revitalizaci: zateplení s fasádou, plastová okna, vstupy, rozvody, odpady. Vytápění dálkové, pevné měsíční náklady (fond oprav, splátka úvěru na revitalizaci, správa) ve výši 1.647,- Kč.

Byt určený k rekonstrukci má velký potenciál i skvělé umístění v dosahu centra města, nákupních center či nemocnice, dobře dostupné jsou i školy, školky, dětská hřiště nebo také odpočinková zóna u Bečvy.