

Pronájem bytu 2+1 49 m², Brno

Podbělová, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**18 000 Kč**

za měsíc

+ 4 000 Kč měsíční výdaje,
+ provize RK



Vyřizuje

Kristýna Janásová**Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:**janasova@framireal.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 49 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Doprava:** silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

Nabízím dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 2+1 a celkové výměře 49 m², který se nachází v Brně-Líšni na ulici Podbělová, ve 3. nadzemním podlaží bytového domu.

Byt je udržovaný a částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka včetně lednice, v obývacím pokoji a na chodbě jsou praktické vestavěné úložné prostory. Koupelna je vybavena pračkou. Všechna okna bytu jsou opatřena žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Dispoziční řešení bytu zahrnuje neprůchozí pokoje, které poskytují dostatek soukromí a komfortní bydlení.

Lokalita patří mezi klidné a velmi dobře vybavené části Brna. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, včetně polikliniky, lékárny, obchodů, restaurací a kaváren. Významnou předností je také blízkost přírodní rezervace Hády a Mariánského údolí, které nabízejí široké možnosti pro volnočasové a sportovní aktivity.

Parkování je možné v okolí domu bez výraznějších omezení. Lokalita disponuje velmi dobrou dopravní dostupností a rychlým napojením na CT Park Slatina i další části města.

Nájemné : 18 000 Kč
Měsíční výdaje : 4 000 Kč
Vratná kauce : 30 000 Kč