

Prodej bytu 1kk s lodžii v osobním vlastnictví, U Věžových domů, Most

U Věžových domů, 43401, Most



1 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladislav Poživil

Tel.: +420 739351135

GSM: +420 739351135

E-mail: ladpoz@gmail.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 1kk s lodžii v osobním vlastnictví v ulici U věžových domů v Mostě o celkové podlahové ploše 20 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu se dvěma výtahy. Dům se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti ZŠ Zdeňka Fibicha, MŠ Obránců míru, MHD, potraviny, dětské hřiště, kino, divadlo, OC Centrální, veterinární klinika. Objekt samotný je po celkové revitalizaci (střecha, zateplená fasáda, výtahy). Bytová jednotka s lodžii má plastová okna, digitální měřič tepla, radiátor osazený termostatickými hlavicemi. Dispozice bytu vstupní předsíň se vstupem do koupelny a toalety, dále pak pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na lodžii. Bytové jádro je původní. V kuchyni kuchyňská linka, zařízení je současného nájemníka. K bytu náleží sklepni koje. V současné době je v bytě dlouhodobě

(14 let) bezproblémový, spolehlivě platící nájemník, kterému končí nájemní smlouva 31.3.2026. Má však zájem o uzavření nové nájemní smlouvy s novým vlastníkem. Nový vlastník rovněž může smlouvu neuzavřít a byt sám užívat nebo pronajmout jiné osobě. Vzhledem k ceně nemovitosti a nízkým nákladům na bydlení (fond oprav 603,-Kč a celkové měsíční poplatky včetně vody a topení 2398.- Kč) lze využít na vlastní bydlení i jako velmi výhodnou investici. V případě zájmu zajistíme výhodné financování naším finančním specialistou. Pro další informace a domluvení prohlídky volejte makléře 7 dní v týdnu.