

Pronájem bytu 3+1, 87 m², ul. U Pivovarské zahrady, Ústí nad Labem

U Pivovarské zahrady, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



13 500 Kč

za měsíc

Nájemné bez energií
13.500,-Kč, vratná kauce
25.000,-Kč, provize RK
14.000,-Kč



Vyřizuje

Lukáš Husák

Tel.: +420 724388088

GSM: +420 724388088

E-mail:

lukashusak@hanyreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám dlouhodobý pronájem bytu o velikosti 3+1 v osobním vlastnictví o ploše 87 m², který se nachází v Ústí nad Labem, v lokalitě Krásné Březno, ul. U Pivovarské zahrady ve 4. podlaží domu s výtahem z celkových 8. Byt prošel kompletní, kvalitní a vkusnou rekonstrukcí - nová elektřina v mědi, zděná koupelna, nové dveře, nová kuchyně, nové podlahy a je nastandardně zařízen. Dům je velmi klidný a parkování je přímo před

domem. V okolí je veškerá občanská vybavenost - lékaři, obchody, pošta, škola i školka, vše v docházkové vzdálenosti. Okolí domu je plné zeleně a z bytu je krásný výhled na výletní zámek Větruš. Měsíční nájemné je ve výši 13.500,-Kč, k nájemnému je nutné připočítat zálohy za služby (teplo, teplá voda, vodné stočné 3.000,-Kč) - za 1 osobu, každá další osoba - navýší záloh za služby o částku 500,-Kč. Vratná kauce je ve výši 25.000,-Kč a provize RK je ve výši 14.000,-Kč. Byt je k okamžitému pronájmu. Vzhledem k tomu, že byt je po rekonstrukci, majitel požaduje zájemce - nekuřáky a bez domácích mazlíčků. V případě vašeho zájmu nám zavolejte, těšíme se na prohlídku s vámi.