

Pronájem bytu 1+1 41 m², Brno - Bystrc

Teyschlova, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**16 490 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu
inzerce

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 1+1 a výměře 42 m², který se nachází na ulici Teyschlova v Brně.

Byt disponuje vstupní předsíní s úložnými prostory, dále zrekonstruovanou koupelnou s toaletou, kde zůstává k dispozici zánovní pračka.

Součástí bytu je prostorná kuchyně vybavená spotřebiči a jídelním stolem se židlemi.

Hlavní obytný pokoj je prostorný a kompletně zařízený, připravený k okamžitému užívání.

Velkým benefitem je také zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo k relaxaci.

Byt prošel v posledních letech rekonstrukcí a působí velmi útulně a udržovaně.

Lokalita

Lokalita Brno - Teyschlova nabízí výbornou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost do centra města. V okolí se nachází obchody, restaurace, zastávky MHD, školy i zeleň. Lokalita je vhodná jak pro jednotlivce, tak pro pár hledající klidné a dobře dostupné bydlení.

Finanční podmínky

- Nájemné: 16 490 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: cca 4 000 Kč / měsíc (včetně internetu)
- Kauce: 1 měsíční nájem
- Provize RK: 1 měsíční nájem, Jsme plátcí DPH.

Byt je k dispozici ihned po dohodě.