

Prodej bytu 3+1, 72m², Náměstí republiky, Mladá Boleslav

náměstí Republiky, Mladá Boleslav



6 249 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Roman Vaňko

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605205845

E-mail:

roman.vanko@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které se prodávají metry.

A pak byty, které se prodávají pocitem, logikou dispozice a tím, jak se v nich reálně žije.

Tenhle 3+1 na Náměstí republiky patří do druhé skupiny.

72 m² v dispozici 3+1, 3. nadzemní podlaží ze 7 – s jasně oddělenou denní a noční částí, dvěma neprůchozími pokoji, samostatným WC a samostatnou koupelnou. Všechno, co v běžných bytech často chybí, je tady vyřešené jednoduše a správně.

Interiér je moderní, čistý a má svůj rukopis: kombinace dřeva, tlumených tónů a výrazných akcentů působí současně, ale ne okázale.

Ve výsledku to není „výstavní byt“, který se bojíte používat – je to praktický domov, který zároveň vypadá výborně na fotkách i naživo.

A jsou tu i věci, které poznáte až v běžném provozu – příjemný detail v létě i v zimě: klimatizace a možnost „vypnout“....

RE/MAX G8 Reality Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222, E-mail: g8reality1@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality

venku na vlastní ploše díky balkonu.

Co vás na bytě bude bavit každý den

- Velký obývací pokoj, kde má své místo odpočinek i společný čas
- Světlá kuchyně, která je přirozeně přívětivá – vaření tu není „kout“, ale plnohodnotná část bytu
- Dvě neprůchozí ložnice/pokoje – ideální kombinace pro pár + pracovna nebo pro mladou rodinu
- Klimatizace, která dělá rozdíl hlavně v létě (a zvyšuje komfort dlouhodobě)
- Byt je pečlivě a moderně zařízený – stačí se nastěhovat a bydlet

Lokalita: Náměstí republiky, Mladá Boleslav

Místo, kde jste „u všeho“, ale pořád doma. Pro každodenní život je to přesně ten typ lokality, kde oceníte, že nic není daleko – služby, město, tempo. A zároveň máte jen pár kroků Park Štěpánka – jednu z nejoblíbenějších zelených zón v Mladé Boleslavi, ideální na procházky, běh, kočárek nebo jen krátké vypnutí po náročném dni.

A pokud míříte občas do Prahy, dobrá dostupnost dává tomuhle bytu další logiku: můžete bydlet komfortně v Boleslavi a pořád mít Prahu na dosah.

Pro koho je byt ideální

- mladý pár, který chce prostorné bydlení bez kompromisů (a ideálně i home office)
- mladá rodina, která hledá neprůchozí pokoje a funkční zázemí
- zájemci z Prahy a okolí, kteří chtějí rozumnou alternativu s kvalitním standardem bydlení

Základní informace

- Dispozice: 3+1
- Podlahová plocha: 72 m²
- Podlaží: 3. nadzemní / 7
- Balkon: ano
- Klimatizace: ano
- WC: samostatné
- Koupelna: samostatná
- Měsíční zálohy: SVJ 4 400 Kč + elektřina
- Cena: 6 249 000 Kč
- Adresa: Náměstí republiky, Mladá Boleslav

Pokud hledáte byt, kde se nemusí nic „dodělávat“ a kde dává smysl dispozice i styl, domluvte si prohlídku.

Fotky a video napoví – osobní návštěva rozhodne. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.