

Nadstandardně zařízený apartmán 2+kk, Bratrouchov - Krkonoše

Jablonec nad Jizerou

**4 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana
Rosenbergová****Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 777 306 888**E-mail:**rosenbergova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	polosamota
Plyn:	Individuální	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout krásný, moderně zařízený apartmán o velikosti 2+kk v západní části Krkonošského národního parku, v obci Bratrouchov.

Bytový dům z roku 2021 je součástí komplexu tří budov propojených podzemními tunely.

V nadstandardně zařízeném ateliéru s dispozicí 2+kk a celkové výměře 36,8 m² byly použity kvalitní materiály, jako jsou dřevěné podlahy, masivní dveře, moderní koupelna (sanita značky Laufen), skandinávská svítidla, kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Dispoziční členění: vstupní chodba ve které jsou umístěné vestavěné skříně, kuchyňský kout zařízen moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči na níž volně navazuje obývací pokoj, vybavená ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna zařízena sprchovým koutem, WC samostatně.

Kola, lyže a další věci můžete uložit do vlastního sklepa o výměře 3,8 m².

V ceně je jedno vyhrazené parkovací místo jež náleží k apartmánu.

Kuriozitou je systém filtrace odpadních vod a horský vrt s úpravou vody a vlastní trafostanice. Pozemky a přilehlé okolí monitorují kamery.

V apartmánech i ve společných prostorách je zajištěn přístup k vysokorychlostnímu internetu.

Apartmán je ideální jako rodinný rekreační objekt nebo jako investiční záměr.

Pro zajištění bezproblémového pronajímání je v objektu recepce pro předávání klíčů od apartmánů a dům je vybavený key boxem, možností zajištění úklidu a dálkové ovládání topení.

Bratrouchov se nachází 15min do Rokytnici nad Jizerou a 20min od Harrachova, přímo v místě jsou upravované běžecké stopy.

Mimo zimní sezónu jsou pro cyklisty a turisty ideální trasy na Dvoračky, Rezek, Horní Mísečky či Zlaté návrší.