

Prodej bytu 2+1, 53,9 m², Příbramská ulice, Česká Lípa

Příbramská, Česká Lípa

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a
advokátních služeb

Vyřizuje

Dalimil Novotný**Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420737382642**E-mail:**

dalimil.novotny@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídlíště	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 53,9 m², umístěný v 8. podlaží v Příbramské ulici v České Lípě.

Díky vyššímu patru byt nabízí dostatek světla, soukromí a příjemný výhled do okolí.

Byt je vhodný ke kompletní rekonstrukci, zároveň je však obývatelný ihned - ideální pro ty, kteří si chtějí bydlení postupně upravit podle vlastních představ.

V kuchyni je starší použitelná linka. Sporák je kombinace plyn/elektřina.

Koupelna je vybavena vanou se zástěnou zástěnou, umyvadlo a přípravou na pračku.

WC je samostatné.

Dům je vybaven moderním výtahem. Bytu přináleží sklepní kóje a je možné využívat sušárnu.

V budově je instalován plynový kotel, který dům vytápí a ohřívá teplou vodu.

Dům je klidný a udržovaný. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, zdravotní péči i zastávky MHD. V okolí je také dostatek zeleně a prostoru pro volný čas.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení s nízkými náklady, tak jako výhodná investice k pronájmu.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.