

Náchod - Prodej bytu po celkové rekonstrukci s dispozicí 3+kk a dvěma balkony

Václavická, 54701, Náchod



3 750 000 Kč

za nemovitost

Fond bytu 2840 Kč, ostatní
546 Kč, voda 1000 Kč,
spol.el. 27 Kč, elektřina
1500 Kč, plyn 1500 Kč



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail:

holeckova@trigareality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 3+kk, který se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě Náchod – ulice Václavická.

Byt má celkovou výměru 71 m² včetně sklepa, je situován v 1. patře zděného bytového domu a je v družstevním vlastnictví.

Velkým benefitem jsou dva balkony – jeden orientovaný na východ s příjemným výhledem do zeleně. Parkování je bezproblémové přímo před domem.

Dispozice bytu je velmi praktická a umožňuje okamžité nastěhování. Nabízí dva samostatné pokoje, kuchyňský kout propojený s obývacím pokojem, koupelnu s vanou a oddělené WC.

K bytu náleží sklepní kóje, k dispozici jsou také společné prostory – kolárna.

Dům se nachází v klidném prostředí s výbornou občanskou vybaveností a dostatkem zeleně pro relaxaci i procházky. Za domem se nachází dětské a sportovní hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost k podnájmu.

Možnost financování prostřednictvím bankovního produktu „Financování družstevního bydlení“ bez nutnosti zástavy nemovitosti.

V případě zájmu vás bytem rádi provedeme.

Zak. č. NA22603H, PENB: E