

## Pronájem komerčního prostoru

Jizerská, 19600, Praha-Čakovice, Praha



### 113 526 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 605 796 936

**E-mail:**

[ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláři:** 714 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Výtah

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní kombinaci kancelářských a skladových prostor se sociálním zázemím o celkové výměře 714 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v posledním 6. patře administrativně-komerční budovy v areálu IMPERA PARK Čakovice. Prostory představují efektivní řešení pro firmy, které hledají kanceláře a sklad na jednom místě. Areál nabízí výbornou dopravní dostupnost díky blízkosti Pražského okruhu a rychlému napojení na dálnice D8 a D10, přičemž zastávka MHD je vzdálena jen několik minut chůze. Využitelná výška skladových prostor činí 3,5 m a nosnost podlah dosahuje 750 kg/m<sup>2</sup>.

K dispozici je přímý vstup ke dvěma nákladním výtahům s nosností 2 000 kg, umožňujícím přepravu až dvou palet, a jednomu osobnímu výtahu. Energie jsou účtovány dle skutečné spotřeby na základě samostatných měřidel. V areálu je dostatek manipulačních ploch a možnost pronájmu vyhrazených parkovacích míst.

Objekt je dostupný 24 hodin denně, 7 dní v týdnu s bezproblémovým příjezdem i pro nákladní dopravu.

Poplatek za správu a údržbu areálu činí 15 Kč/m<sup>2</sup>.