

Pronájem bytu 3+kk 77,5 m²

Jiráňkova, Praha 17, Praha



26 000 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby +
převod el. energie na
nájemníka



Vyřizuje

Ing. Karel Mráz

Tel.: +420 778 503 113

GSM: 778 880 412

E-mail: karel@nester.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem krásného bytu 3+kk s lodžii, 77,5 m², v žádané lokalitě Praha - Řepy.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a skládá se ze vstupní haly, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii s velmi pěkným výhledem. Dále z pokoje, ložnice, koupelny a samostatné toalety. K dispozici je kompletně vybavený kuchyňský kout a nábytek dle fotografií. Vnitřní plocha bytu je 71 m², lodžie má výměru zhruba 6,5 m². Součástí pronájmu je také prostorná komora pro uložení sezónních věcí.

Byt se nachází se ve výborně udržovaném, zatepleném, panelovém domě. V těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost (školy, školky, restaurace, sportoviště, obchody...). Přímo přes ulici je obchodní centrum Řepy, kde se kromě obchodů nachází také pobočka pošty. Kousek se nachází také sportovní centrum Řepy, které nabízí také plavecký bazén a wellness. Před domem je zastávka tramvaje č. 9, 10, 15 a 16 s dojezdem cca. 15 min. na stanici metra linky „B“ Anděl.

TOP 3 nemovitosti:

- 1) Byt po rekonstrukci s pěkným výhledem.
- 2) Velmi žádaná lokalita.
- 3) Částečné, velmi kvalitní, vybavení.

Poplatky za služby ve výši 3.900,- Kč pro 3 osoby. Elektrina se přepisuje na nájemníka. Vratná kauce 50 tis. Kč. Poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.