

## Prodej bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup>, Děčín, ul. Kosmonautů

Kosmonautů, 40502, Děčín



**2 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Němec Michal**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 64 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Děčín XXVII-Březiny, ulice Kosmonautů. Byt se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem. Nemovitost je v původním stavu určena k rekonstrukci dle vlastních představ. Vytápění i ohřev vody je zde řešeno dálkovým rozvodem. Dispozice bytu je tvořena vstupní chodbou, ložnicí s možností přepažení, kuchyně, pokoje, koupelny a samostatného WC. Byt je umístěn v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí, včetně škol, obchodů a MHD. K bytu náleží sklepní kóje a lodžie. Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.