

Byt 2+1 (cihla, 50m²), Plzeň • Skvrňany, Malesická ul.

Malesická, 31800, Plzeň 3, Plzeň

**13 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Vanda Salcmannová**Tel.:** +420 377 222 809**GSM:** +420 725 110 120**E-mail:** rk@salzman.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený byt se nachází v 2. patře klidného bytového domu v části města Skvrňany.

V bytě je:

- předsiň (4m², dlažba, šatní stěna) se vstupem do obývacího pokoje
- obývací pokoj (20m², dlažba, sedací souprava, stůl, skříňky), který má vstup do kuchyně a ložnice
- kuchyně (5m², dlažba) - rohová kuchyňská linka, lednice s mrazákem, elektrický sporák s troubou
- ložnice (16m², plovoucí podlaha) - manželská postel, šatní skříň

Příslušenství tvoří:

- koupelna (4m², dlažba) - vana, umyvadlo se skříňkou, pračka, otopný žebřík
- samostatné WC
- sklepní kóje

V domě je k dispozici kočárkárna a sušárna.

Jedná se o dva bytové domy s oploceným pozemkem.

Možnost nastěhování od 1.2.2026.

Rozpis plateb:

studený nájem 13.000,- + zálohy na režie 2.500,- ,

t.j. dohromady 15.500,- .

Platba 1.měsíc je 46.500,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 15.500,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 15.500,- ,

jednorázovou provizi RK 15.500,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 50 m². Internet: ano. Vytápění: dálkové. Výtah: ano. Patro bytu / počet pater: 2/5.
Stavební materiál: cihla. Vlastnictví: osobní. Nábytek: kompletně vybavený.