

## Soubor nemovitostí k bydlení u skiareálu Kyčerka ve Velkých Karlovicích - Pluskovci

Velké Karlovice



**18 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Simike Valigurová****GSM: +420602751042****E-mail:**[simike.valigurova@re-max.](mailto:simike.valigurova@re-max.cz)

cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	749 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	24773 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V oblíbené lokalitě Pluskovec ve Velkých Karlovicích, nabízíme jedinečný soubor tří obytných objektů. Místo je jen pár minut od skiareálu Kyčerka a nedaleko areálu Vodního světa. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná návštěvníky po celý rok a nabízí výjimečný potenciál pro bydlení, rekreaci i podnikání.

Celý areál tvoří:

1. Rodinný dům - zděný, který nebyl původními vlastníky dokončen a nenaplnil nikdy svůj potenciál.

Jedná se o dvoupodlažní objekt, částečně podsklepený, s půdou. Dispozice domu je 6+1, včetně přípravy pro dvě koupelny. Kuchyňská linka je připravena bez elektrických spotřebičů.

Dům je určen k dokončení, částečně k rekonstrukci.

Základní tvar domu je obdélníkový, ke kterému je přistavena terasa.

Objekt je napojen na síť technické infrastruktury - kanalizace, vodu a elektřinu.

Součástí stavby je otopná soustava, elektroinstalace, vodovodní rozvod a kanalizace.

Základním stavebním materiálem jsou zděné konstrukce doplněné o kamenné obklady. Podlahy jsou betonové a podlahová krytina je z linolea, koberce, případně keramické dlažby. Střecha je klasická sedlová, střešní krytina z pálených tašek. Okna jsou částečně z dřevěných euro profilů a částečně plastové. Vnitřní i vstupní dveře jsou dřevěné. Vytápění je zatím řešeno kotlem na tuhá paliva.

Prostorný dům, který čeká na svou finální podobu podle vašich představ, nabízí velkorysě dispozice, garáž, venkovní altán se studnou, garážové stání i stylový venkovní sklípek.

Užitná plocha je 313 m<sup>2</sup>, zastavěná 191 m<sup>2</sup>.

## 2. Chalupa pro rodinnou rekreaci.

Tradiční dřevěnice se skládá ze dvou samostatných objektů - hlavní chalupy a hospodářské budovy, ve které se nachází garáž, WC, koupelna, kuchyně a sklad. V hlavní chalupě jsou dvě obytné patra. V přízemí se nachází 3 pokoje (jeden průchozí) a WC, v 2NP se nachází ložnice + další obytný prostor určený ke spaní. Na střepech přízemí jsou krásné valašské překládané stropy. Stěny a stropy v podkroví jsou obloženy palubkami. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s rozvody do radiátorů + kamna na tuhá paliva. Užitná plocha je cca 150 m<sup>2</sup>.

K chaloupce patří samostatný altán s výhledem do krajiny.

## 3. Malá chaloupka ke kompletní přestavbě.

Objekt s potenciálem - ať už pro další ubytování, ateliér, nebo klidné zázemí pro hosty. Půdorysně má tvar dvou vedle sebe posazených obdélníků a skládá se z nepodsklepené části hlavního objektu se sedlovou střechou, ve které je provedena vestavba - podkroví. Dále k hlavnímu objektu náleží zastřešený přístavek. V hlavní části jsou dvě místnosti. Objekt je napojen na elektrickou energii a splaškovou kanalizaci. Užitná plocha cca 135 m<sup>2</sup>, půdorys 1NP je 85 m<sup>2</sup>.

K nabídce objektů jsou součástí rozsáhlé pozemky, včetně lesních o rozloze cca 25 tis. m<sup>2</sup>.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají víc než jen jeden dům. Je to příležitost vytvořit velké rodinné sídlo, rekreační areál, nebo soubor horského ubytování v jedné z nejžádanějších částí B  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.