



Prodej - Byty

číslo zakázky: 134487

Prodej bytu 2+1 s garáží, balkónem a sklepem - Rosice u Brna

Komenského náměstí, Rosice



6 760 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bořivoj Švéda

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	3
Balkón:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím ke koupi byt o dispozici 2+1 s garáží v atraktivní

lokalitě Rosice u Brna.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 4 a má celkovou výměru 62 m². Je v dobrém a udržovaném stavu, vhodný k okamžitému užívání, případně také jako ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Velkou předností bytu je balkón se skvělým výhledem, který poskytuje příjemný prostor k odpočinku. K bytu dále náleží sklepní kóje, která nabízí dostatek úložného prostoru. K dispozici též prostor pro kočárky, kola a podobně.

Součástí tohoto prodeje je garáž přímo o domu ve velmi dobrém technickém stavu, vybavená elektrickou energií, což výrazně zvyšuje komfort.

Další výhodou je i veřejné parkování přímo u domu, které ocení nejen návštěvy, ale i domácnosti s více vozy.

Lokalita Rosic patří mezi velmi vyhledávané oblasti v blízkosti Brna. Nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost, zejména díky rychlému napojení na dálnici D52.

V současné době je byt pronajat nájemníkům se smlouvou na dobu určitou, což z něj činí také zajímavou investiční příležitost.

Atraktivní lokalita

62 m²

3. NP / 4

Balkón se skvělým výhledem

2 komory

Sklepní kóje

Garáž s elektřinou

Veřejné parkování u domu

Možnost rekonstrukce

Vhodné k bydlení i investici

Poznámka: V případě zájmu pouze o byt (bez garáže) lze prodat tyto nemovitosti odděleně. Garáž bude v tomto případě prodána až po prodeji bytu, nikoliu obráceně.

Rád vás nemovitostí v případě zájmu provedu, ozvěte se mi.