

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk, 67m2 + lodžie

Na strži, Praha 4, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Mikoláš Dobeš**  
**GSM:** 420737373427  
**E-mail:**  
[mikolas.dobes@century21.cz](mailto:mikolas.dobes@century21.cz)  
cz

**Dispozice bytu:**

3+kk

**Podlaží v domě:**

1

**Počet podlaží v domě:**



**Celková podlahová plocha:**

67 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:**

panelová

**Stav objektu:**



**Vlastnictví:**

osobní

**Druh bytu:**

V panelovém domě

**Lodžie:**

4 m<sup>2</sup>

**Popis vybavení:**



**Elektrina:**

Elektro - 230 V

**Voda:**

Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Plyn:**



**Odpad:**



## **Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom vám nabídli k pronájmu nově zrekonstruovaný bezbariérový byt 3+kk s užitnou plochou 67 m<sup>2</sup>, vlastním vchodem a prostornou lodžii, který se nachází v přízemí panelového domu v žádané lokalitě Praha 4 - Krč, kousek od metra Pankrác nebo oblíbeného nákupního centra OC Arkády Pankrác.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové podlahy, moderní kuchyňská linka, koupelna i toaleta. Dispozice nabízí dvě samostatné ložnice (příp. ložnici a pracovnu) a prostorný obývací pokoj s kuchyní, což poskytuje pohodlné zázemí pro tříčlennou rodinu, pár i jednotlivce.

Vybavení bytu:

Byt se pronajímá zařízený, nechybí tedy kuchyně vybavena lednicí, troubou, myčkou i mikrovlnkou. V koupelně najdete pračku, v obou ložnicích postele a v obývacím pokoji pohovku s křesílkem (nábytek lze po dohodě z prostoru odejmout a udělat tak prostor pro váš vlastní).

Skvěle dostupná, ale zároveň klidná lokalita dělá byt výjimečným. Okna jsou situována jak do vnitrobloku, tak do ulice, ze které má byt zároveň svůj vlastní vstup. O své soukromí se nemusíte bát, byt je vybaven bezpečnostními dveřmi a hluk je díky lodžii (která má své vlastní sklo) a kvalitním oknům dostatečně odhlučňený. Parkování je možné v okolních parkovacích zónách.

Byt se nachází:

jen pár minut chůze od OC Arkády Pankrác  
ve výborné dostupnosti metra C - Pankrác (do 10ti minut pěší chůze)  
v dosahu rychlého spojení do centra i na hlavní pražské tahy  
v blízkosti budoucí stanice metra D  
v okolí kompletní občanské vybavenosti - obchody, restaurace, školy, školky, hřiště i sportoviště

Byt je volný k nastěhování.

Nájem a poplatky:

měsíční nájemné: 25 000 Kč  
poplatky za služby: 1950 Kč měsíčně  
zálohové platby za energie (plyn+elektrina): 1020 Kč (aktuální zálohy jsou nižší, lze po čase užívání bytu očekávat mírný nárůst)  
vratná jistota: 50 000 Kč  
provize RK: 30 000 Kč vč. DPH

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.