

Prodej chalupy, 167 m², Přerubence

27054, Přerubence

**5 998 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK a
kompletního právního
servisu.

Vyřizuje

Valeš Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	167 m ²	Užitná plocha:	167 m ²
Plocha parcely:	753 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete-li si užít oázy klidu a zároveň mít k dispozici dům s velkou užitnou plochou, bazén a krásné venkovní posezení s krbem, tak právě pro Vás je zde ideální nemovitost. Dům kousek od Řevničova o třech podlažích nabízí podlahovou plochu 152 m², rozkládá se na pozemku o velikosti 753 m² a dříve sloužil jako penzion. K těmto účelům je možné jej využít i nyní. V přízemí domu se nachází 2 pokoje, tech. místnost, kuchyň, koupelna, 2 x WC a rovněž vstup do sklepa, který má plochu 8 m². V prvním patře domu se nachází 2 pokoje, jeden se vstupem na balkón a druhý na terasu. V podkroví je koupelna, šatna, 2 pokoje a balkón. Velikou devizou nemovitosti je zastřešené posezení s krbem a bazénem o velikosti 7 x 3,5 m. Dům má ještě k dispozici samostatnou místnost o velikosti 14 m² (využitelnou např. jako dílna), druhý venkovní krb a udírnu. Nemovitost je v zachovalém stavu a je vhodná k rekonstrukci dle svých představ. Je možné ji využít pro vícegenerační bydlení.