

## Prodej, komerční objekt, Brankovice

Náměstí, 68333, Brankovice



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Beňuš**

**Tel.:** +420 608836631

**GSM:** +420 608836631

**E-mail:**

[martin.benus@collegasreality.cz](mailto:martin.benus@collegasreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	352 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	900 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1391 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný komerční objekt historickou budovu bývalé školy z let 1885-1886, která po desetiletí tvořila srdce místního života a nyní čeká na svůj nový směr. Součástí nabídky je rozsáhlý pozemek o výměře 1 391 m s budovou o zastavěné ploše 352 m.

Objekt staré školy je vhodný ke kompletní rekonstrukci, případně k odstranění a nahrazení zcela novou stavbou v souladu s územním plánem. V územním plánu je, mimo jiné, podmíněně přípustné využití i bydlení v bytovém domě. V minulosti byla připravena projektová dokumentace na rekonstrukci objektu pro účely občanských služeb. Jedná se o mimořádnou příležitost pro investory, kteří chtějí dát centru Brankovic novou podobu a vtisknout tomuto místu nový příběh.

Městys Brankovice leží podél říčky Litavy, 11 km od Bučovic a 17 km jihovýchodně od Vyškova, v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do větších měst.

Historie a potenciál na jednom místě. Budova bývalé školy je připravena stát se základem vašeho nového projektu.