

## Prodej, komerční objekt, Brankovice

Náměstí, 68333, Brankovice



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Beňuš**

**Tel.:** +420 737288525

**GSM:** +420 737288525

**E-mail:**

[asistentka@collegasreality.cz](mailto:asistentka@collegasreality.cz)

|                          |                    |                                 |                     |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                   |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 352 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 900 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1391 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný komerční objekt historickou budovu bývalé školy z let 1885-1886, která po desetiletí tvořila srdce místního života a nyní čeká na svůj nový směr. Součástí nabídky je rozsáhlý pozemek o výměře 1 391 m s budovou o zastavěné ploše 352 m.

Objekt staré školy je vhodný ke kompletní rekonstrukci, případně k odstranění a nahrazení zcela novou stavbou v souladu s územním plánem. V územním plánu je, mimo jiné, podmíněně přípustné využití i bydlení v bytovém domě. V minulosti byla připravena projektová dokumentace na rekonstrukci objektu pro účely občanských služeb. Jedná se o mimořádnou příležitost pro investory, kteří chtějí dát centru Brankovic novou podobu a vtisknout tomuto místu nový příběh.

Městys Brankovice leží podél říčky Litavy, 11 km od Bučovic a 17 km jihovýchodně od Vyškova, v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností do větších měst.

Historie a potenciál na jednom místě. Budova bývalé školy je připravena stát se základem vašeho nového projektu.