

Prodej bytu 3+1, 67m², Šternberk - Uničovská

Uničovská, 78501, Šternberk

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

František Handl**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 3+1 nacházející se v klidné a vyhledávané části Šternberka. Jedná se o světlý a příjemný byt po rekonstrukci, vhodný jak pro rodinu, tak i pro jednotlivce či páry, kteří hledají pohodlné bydlení s dobrou dostupností služeb.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu. Proběhla zde rekonstrukce bytového jádra, které je nově vyzděné. Celý byt je čerstvě vymalovaný s novou podlahou. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje potřebný komfort.

Byt nabízí celkovou plochu 66,61m² a je velmi prakticky řešen. Skládá se ze dvou neprůchozích pokojů, dále prostorného obývacího pokoje se vstupem na lodžii, kuchyně, koupelny a toalety. Místnosti jsou světlé a poskytují dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro pohodlné zařízení podle vlastních představ.

Město Šternberk nabízí kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti bytu se nacházejí obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, lékárny, pošta i sportovní vyžití. Lokalita je klidná a zároveň dobře dostupná, s pravidelným dopravním spojením a možností příjemných procházek v okolí.

Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako zajímavá investice k pronájmu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám také zajistíme výhodné financování na míru. PENB. G.