

Prodej, domy/rodinný, 203 m², Brandlova, 50003 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 80198]

Brandlova, Hradec Králové



15 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	203 m ²
Plocha parcely:	508 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové užitné ploše 203 m², který je díky své dispozici a technickému stavu vhodný nejen k pohodlnému bydlení, ale také jako výborná obchodní příležitost.

Dispoziční řešení domu:

Přízemí: jedna samostatná místnost + praktické odkládací / technické místnosti, ideální jako zázemí domu, kancelář, sklad nebo společné prostory

1. patro: samostatný byt s vlastní koupelnou a WC

2. patro: další samostatný byt, rovněž s vlastní koupelnou a WC

Každé patro tak nabízí plně funkční bytovou jednotku, což dává domu vysokou flexibilitu využití - vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu nebo čistě obchodní záměr. Součástí domu je garáž, zahrada, terasa a výrazným benefitem je také krásný výhled na město.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, služby i zdravotnická zařízení.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky - financování s vámi rádi vyřešíme.