

Pronájem kanceláře 22,24 m², 2. podlaží, centrum, rekonstrukce, Hradec Králové

Batkově náměstí, Hradec Králové



6 450 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 2.000,- Kč/měs. bez DPH



Vyřizuje

Jana Hubáčková

Tel.: +420 607 725 254

GSM: +420 607 725 254

E-mail:

hubackova@donetta.cz

Plocha kanceláří:	22 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelář o podlahové ploše 22,24 m², která se nachází v Hradci Králové na Batkově náměstí, ve 2. podlaží administrativní budovy, někdejšího „hotelu Paříž“. Kancelář je po dohodě ihned volná.

Budova čp. 552 byla nově zrekonstruována a nabízí velmi lukrativní kancelářské prostory ve třech patrech. V plně obsazené administrativní budově se kancelář nachází ve 2. podlaží s okny do náměstí.

V budově je sociální zázemí (dámské a pánské toalety) a kuchyňka na každém patře. V přízemí je společná vstupní hala, kde je vstup do budovy řízen karetním systémem a dálkovým vrátným. Každou kancelář lze zabezpečit. V budově je zdarma k dispozici internet. Zajištěna úklidová pracovnice pro společné prostory, kanceláře se neuklízí, ale lze úklid dojednat.

V budově, ve 3. patře, je navíc zasedací místnost, která je nájemcům dána k dispozici po dohodě zdarma (viz

fotografie).

Cena nájmu činí 290,- Kč/m2/měs. (tj. 6.450 Kč/měs.) bez DPH + energie 1.700,- Kč/měs. včetně DPH k vyúčtování (elektrina, topení, internet, úklid, osvět. spol. prostor, odpad) .

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce, kauce se nepožaduje, možnost umístění sídla nájemce.

Vše provedeno ve vysokém standardu. Energetická náročnost budovy je C - úsporná. Více informací získáte u makléře.