

Prodej domu 110m, pozemek 175, Nerudova, Ostrava - Vítkovice

Nerudova, 70300, Vítkovice, Ostrava

**6 600 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Marek Ďuriš**Tel.:** +420 777587288**GSM:** +420 777587288**E-mail:**mduris@azetrealty.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	175 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný řadový dům v žádané lokalitě Ostrava Vítkovice, ideální pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.

Dům má zastavěnou plochu 74 m a pozemkem/zahradou o výměře 175 m.

V prvním nadzemním podlaží, které prošlo rekonstrukcí se nachází prostorný obývací pokoj, který propojen s moderní kuchyní a vstupem na zahradu a zastřešenou terasu, dále se v tomto podlaží nachází koupelna se sprchovým koutem a chodba se vstupem do sklepa a schodištěm do patra.

Ve druhém nadzemní podlaží jsou čtyři samostatné, neprůchozí pokoje, které jsou vhodné k rekonstrukci a umožňují budoucímu majiteli přizpůsobit dispozici i design dle vlastních potřeb ať už pro větší rodinu, pracovnu nebo investiční využití.

Dům je podsklepený v roce 2024 proběhla výměna střešní krytina(hliník), k výměně všech oken v domě včetně podkrovních(trojsklo) a vstupních dveří do domu.

Dům se nachází v lokalitě s dobrou dostupností, občanskou vybaveností a rychlým napojením na centrum Ostravy.