

Zařízený 1+kk 27m² v Nuslích

U družstva Ideál, 14000, Praha 4, Praha

**4 820 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1936	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji byt 1+kk (27 m²) situovaný v 4. NP pětipatrového prvorepublikového domu bez výtahu v ulici U Družstva Ideál. Byt sestává z před síně, odkud je vstup do koupelny se sprchovým koutem a WC a obývacího pokoje. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, rozkládací sedačkou, pračkou, šatní skříní. Byt je orientován na jihovýchod. Vytápění plynovým přímotopem, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Parkování je možné v rezidenčních modrých zónách před domem a v okolí. Výhodou je společná upravená zahrada s posezením vhodná např. ke grilování. K bytu náleží sklepní kóje o ploše 2 m².

Domy v této uzavřené lokalitě, obklopené parkem Jezerka, jsou ukázkou meziválečné architektury s prvky funkcionalismu. Klid zelené oázy se zde snoubí s dokonalou dopravní dostupností a bohatým občanským vybavením. Na dosah máte jedno z největších obchodních center v Praze - Arkády Pankrác. A pokud byste přece jen potřebovali z Nuslí odjet, mají skvělé napojení díky blízké stanici metra C Pankrác, zastávky bus Sdružení, nebo tramvajové zastávky Pod Jezerkou. Toto napojení na ostatní části Prahy bude v budoucnu ještě jednodušší po zprovoznění nové linky metra D, kdy jedna ze stanic bude přímo na Náměstí Bratří Synků a druhá na Pankráci.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).